

Số: 522.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 14 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2020/DSST ngày 30/6/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 28/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 557/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1240/03.21/THA/GLI/EXIMA ngày 02/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA),

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693500038.

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 35, diện tích 148m² đất ở tại nông thôn (đo đạc thực tế chỉ còn 142m²), địa chỉ thửa đất tại thôn Đoàn Kết, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558507 ngày 28/12/2011 cho ông Trịnh Tý Khẩn, bà Hoàng Thị Đào.



Giá khởi điểm để bán đấu giá: **251.704.208** đồng (*Hai trăm năm mươi một triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn hai trăm lẻ tám đồng*).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 63, diện tích 2.252,6m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn DNâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 877063 ngày 13/9/2018 cho ông Trịnh Tý Khấn, bà Hoàng Thị Đào;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **77.576.883** đồng (*Bảy mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi ba đồng*).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 63, diện tích 2.514m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn DNâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 345542 ngày 07/12/2018 cho ông Trịnh Tý Khấn, bà Hoàng Thị Đào;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **84.066.961** đồng (*Tám mươi bốn triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi một đồng*).

(*Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4 Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 19/4/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (đề đang tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng

